

Số: 136./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 30/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 133/TB-NY, ngày 30/03/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Bà Phạm Thị Kính, Sinh năm 1947, chết ngày 20/03/2009 theo trích lục khai tử số 510/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 10/03/2026.

Bà Phạm Thị Kính chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Kính.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:


Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Kính tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Kính trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 30 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản bà Phạm Thị Kính, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Ngọc Trung; (đề t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dũng

Số133.../TB-NY

Thọ xuân, ngày ...30 tháng ...3..... năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc thoả thuận phân chia phần di sản của:

Bà Phạm Thị Kính, sinh năm 1947, chết ngày 20/03/2009 theo Trích lục khai tử số 510/TLKT-BS. Do UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/03/2026

Những người thừa kế theo pháp luật của Bà Phạm Thị Kính gồm:

1. Họ và tên: Trịnh Văn Hiền. Sinh ngày 11/12/1943

Căn cước công dân số 038043008038 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/07/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

2. Họ và tên: Trịnh Thị Nga. Sinh ngày 10/03/1977

Căn cước công dân số 038177023622 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

3. Họ và tên: Trịnh Thị Tú. Sinh ngày 18/10/1978

Căn cước công dân số 038178019381 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

4. Họ và tên: Trịnh Thị Ánh. Sinh ngày 29/05/1985

Căn cước số 038185037629 do Bộ Công An cấp ngày 20/05/2025

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ





Cha đẻ của bà Phạm Thị Kính là ông Phạm Văn Tây sinh năm 1920 đã chết năm 1992. Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Kính là bà Lê Thị Phê sinh năm 1928 chết năm 1950 theo xác nhận của UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá ngày 23/03/2026

Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Kính trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 298008. Số vào sổ cấp GCNQSD đất H 01198 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26 tháng 03 năm 2008 như sau:

- Thừa đất số: 558. Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, (Nay là Xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 734,6 m² (*Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 734,6 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Bà Phạm Thị Kính chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của Bà Phạm Thị Kính.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên đảm bảo thi hành án hay không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Chái Xuân Văn